
04002771204020008



2379

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 277**

12 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47793/1373 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 93 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (άρθρο μόνο του Κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14.7.1999, Δ' 580), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 9).

5. Την από 19.10.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 25.10.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρίας του κτιρίου "Β. Κεδίκογλου και Σια Ε.Ε.".

7. Την από 12.12.2001 συμπληρωματική έκθεση του ενδιαφερόμενου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 93 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ' 150), φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρίας με την επωνυμία "Β. Κεδίκογλου και Σια Ε.Ε.", επιτρέπεται:

α. η αποκατάστασή της κύριας όψης του κτιρίου στην αρχική της μορφή.

β. η στατική ενίσχυση της κύριας όψης του κτιρίου και η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού.

γ. η κατεδάφιση του τμήματος του διατηρητέου κτιρίου καθώς και των βοηθητικών κτισμάτων αυτού στο πίσω όριο του οικοπέδου, όπως φαίνονται σημειωμένα με στίγματα και με τα στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Α' στο σχετικό διάγραμμα αποτύπωση - κάτοψη ισογείου.

δ. η αλλαγή της στάθμης σε τμήμα του ισογείου πλάτους 2,90 μ. και σε απόσταση 2,25 μ. μέχρι 3,00 μ. από την κύρια όψη του κτιρίου, από τη στάθμη + 2,11 μ. (τομή ΑΑ - αποτύπωση ισογείου) στη στάθμη + 1,90, όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα πρόταση - τομή Α - Α.

ε. η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση Β, Γ και Δ ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση 2,50 μ. από την οικοδομική γραμμή συνολικού εμβαδού 413,30 τ.μ., όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης Β, Γ και Δ ορόφων με τα στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Α'.

στ. η κατασκευή πάνω από το ύψος του κτιρίου, που καθορίζεται σε 18,06 μ. απόληξης κλιμακοστασίου, φρέατος ανελκυστήρα και υδραυλικού μηχανοστασίου συνολικού εμβαδού 29,83 τ.μ.

ζ. η αλλαγή στάθμης του υπάρχοντος Α' υπογείου (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων εμβαδού 266,36 τ.μ.) από τη στάθμη - 0,74 μ. στη στάθμη - 1,10 μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία Γ', Δ', Ε', Ζ', Ζ, Ε, Δ, Γ, Γ' στο σχετικό διάγραμμα πρόταση - κάτοψη Α' υπογείου.

η. η προσθήκη σε βάθος και κατ' επέκταση Β' υπογείου (χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων εμβαδού 266,36 τ.μ.) στη στάθμη - 3,60 μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό διάγραμμα πρόταση - κάτοψη Β' υπογείου.

θ. η δημιουργία ημιυπαιθρίων χώρων στις όψεις όλων των ορόφων προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εμβαδού 3,05 μ. σε κάθε όροφο, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα πρόταση - κάτοψη Α, Β, Γ και Δ ορόφου.

ι. η μερική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης και σε απόσταση 2,50 μ. από την οικοδομική γραμμή, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα πρόταση - τομή Α - Α.

ια. η μετατροπή των δύο (2) ανοιγμάτων του Α' υπογείου που βρίσκονται κάτω από τον κεντρικό άξονα του εξώστη σε πόρτα γκαράζ πλάτους 2,90 μ.

ιβ. η χρήση γραφείων σε όλους τους ορόφους.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή ποσοστού κάλυψης και συντελεστή δόμησης, φαίνονται στα δύο (2) σχετικά διαγράμματα αποτύπωσης και πρότασης (κάλυψης - κατόψεις - όψη - τομή) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 47793/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο χρωματισμός της όψης του κτιρίου γίνεται ως εξής:

α. το επίχρισμα σε απόχρωση ωχροκίτρινη ελαφρώς φαιά.

β. τα ξύλινα κουφώματα και η είσοδος του γκαράζ σε απόχρωση φαιοπράσινη.

γ. οι σιδεριές των εξωστών και των φεγγιτών σε απόχρωση άνθρακα.

δ. τα πλαίσια ανοιγμάτων, γείσα - φουρούσια - γεισίποδες σε απόχρωση λευκή.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αριθμ. 98085/7.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

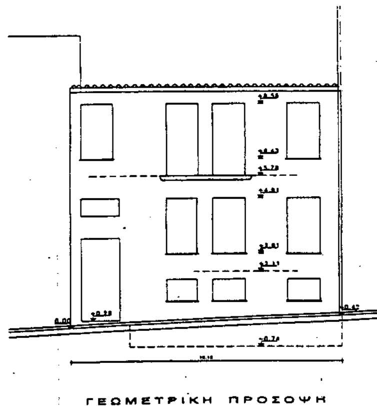
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

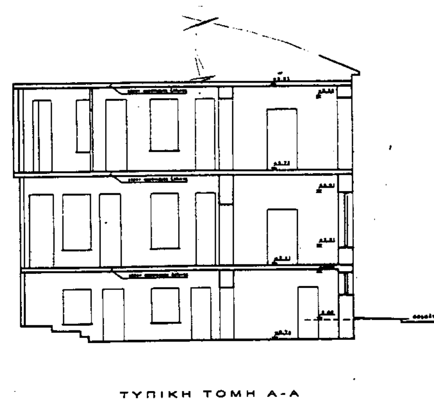
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

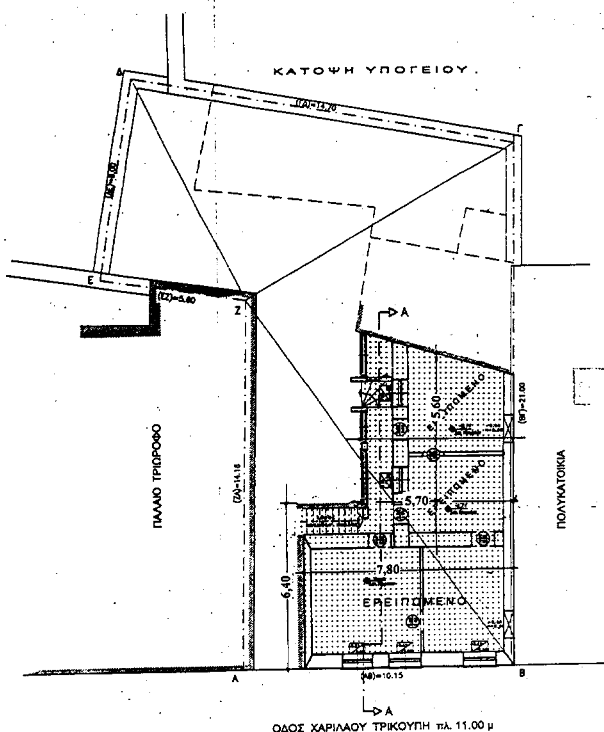
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

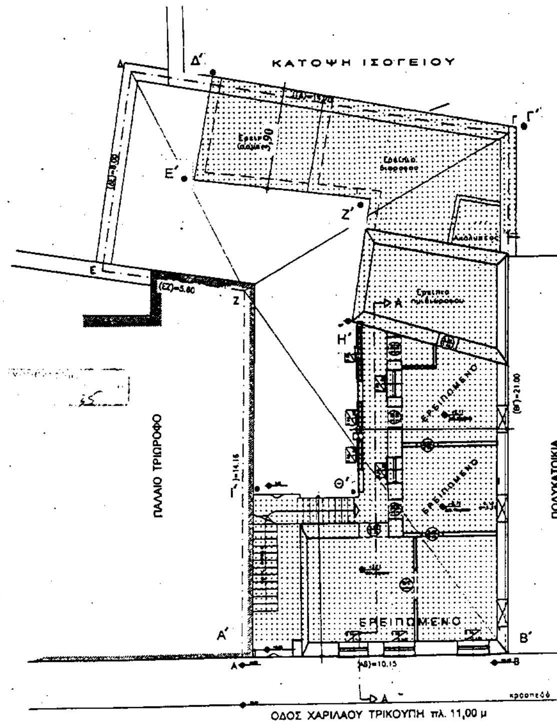


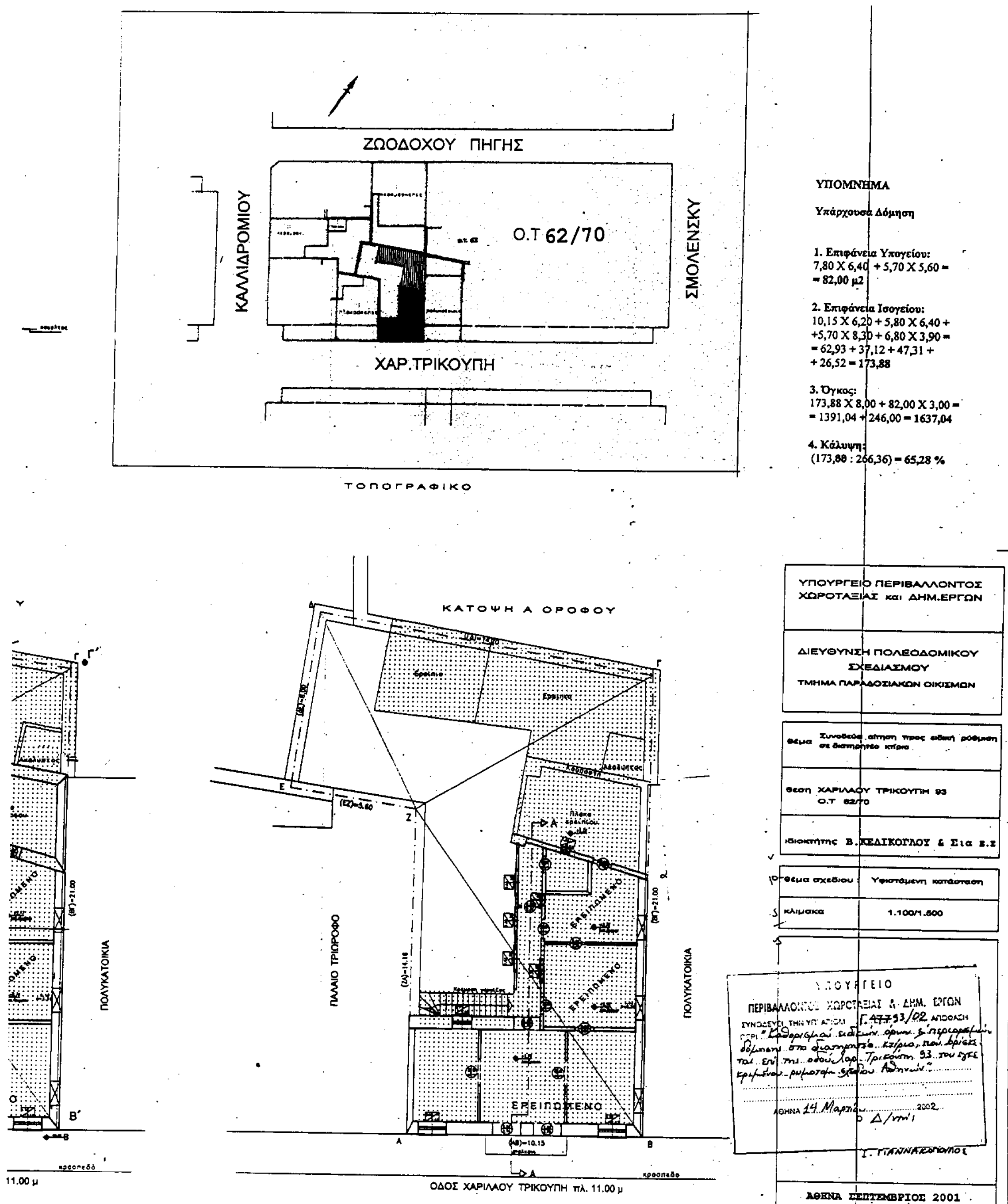
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΠΡΟΣΟΨΗ

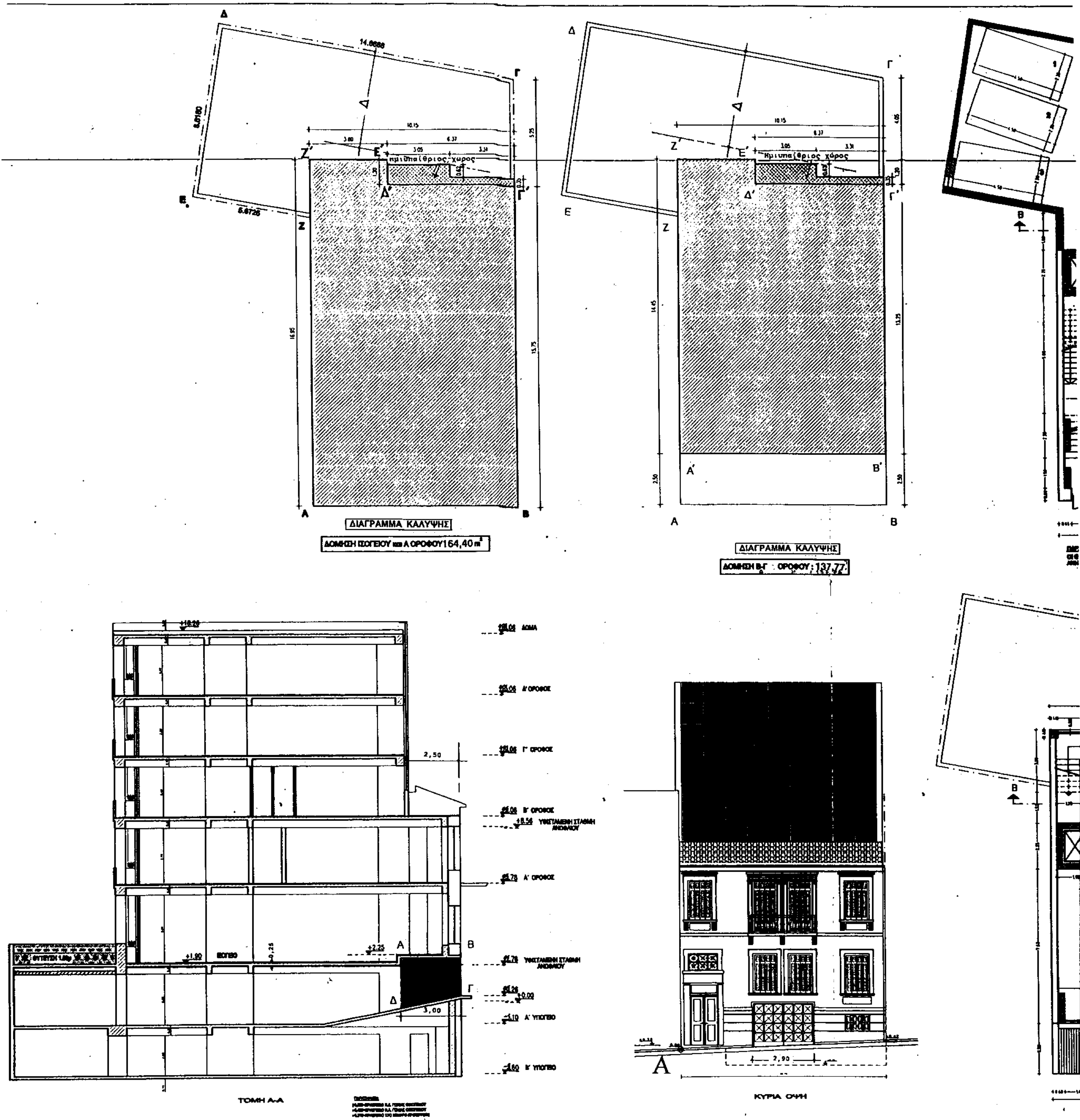


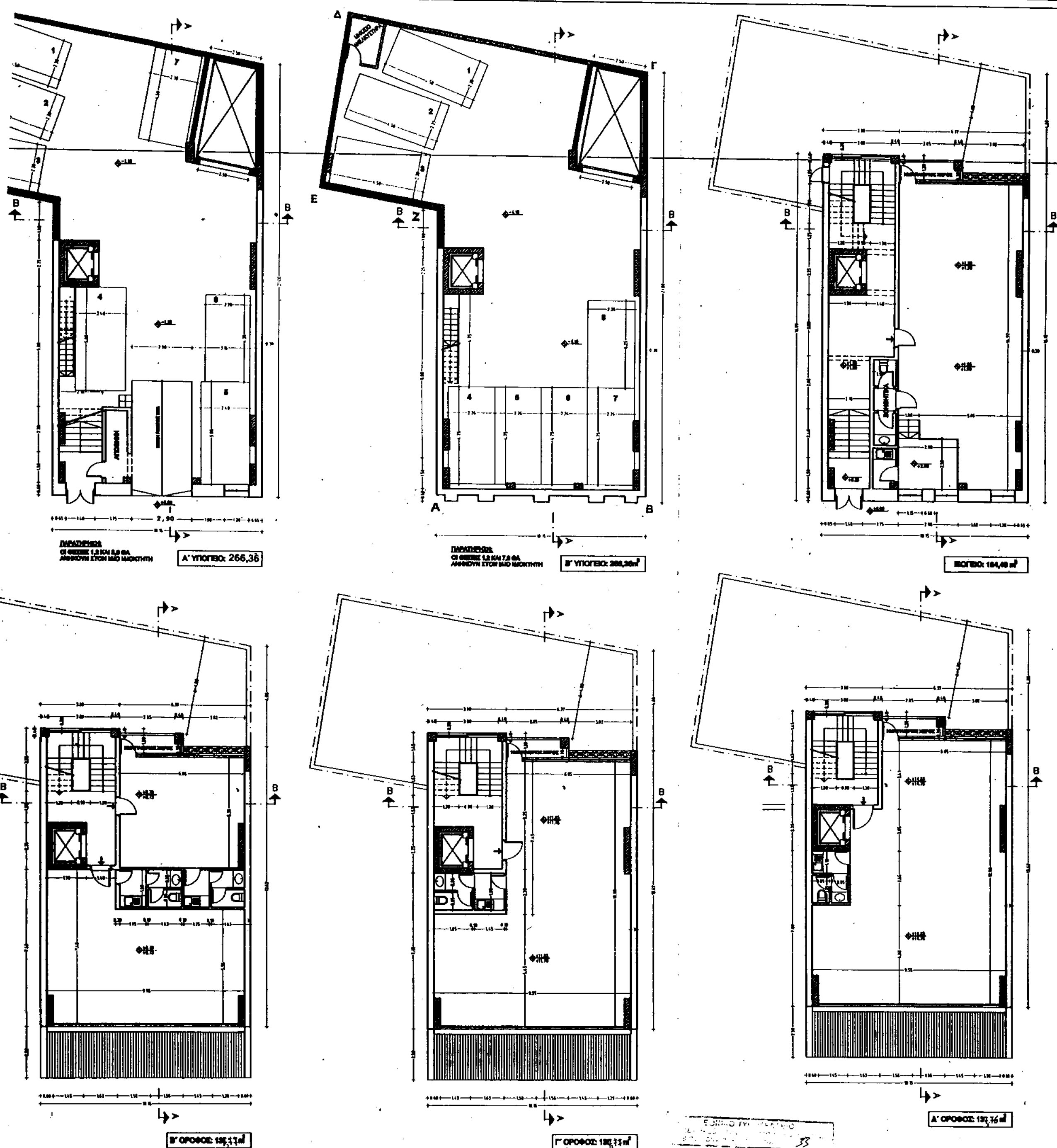
ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

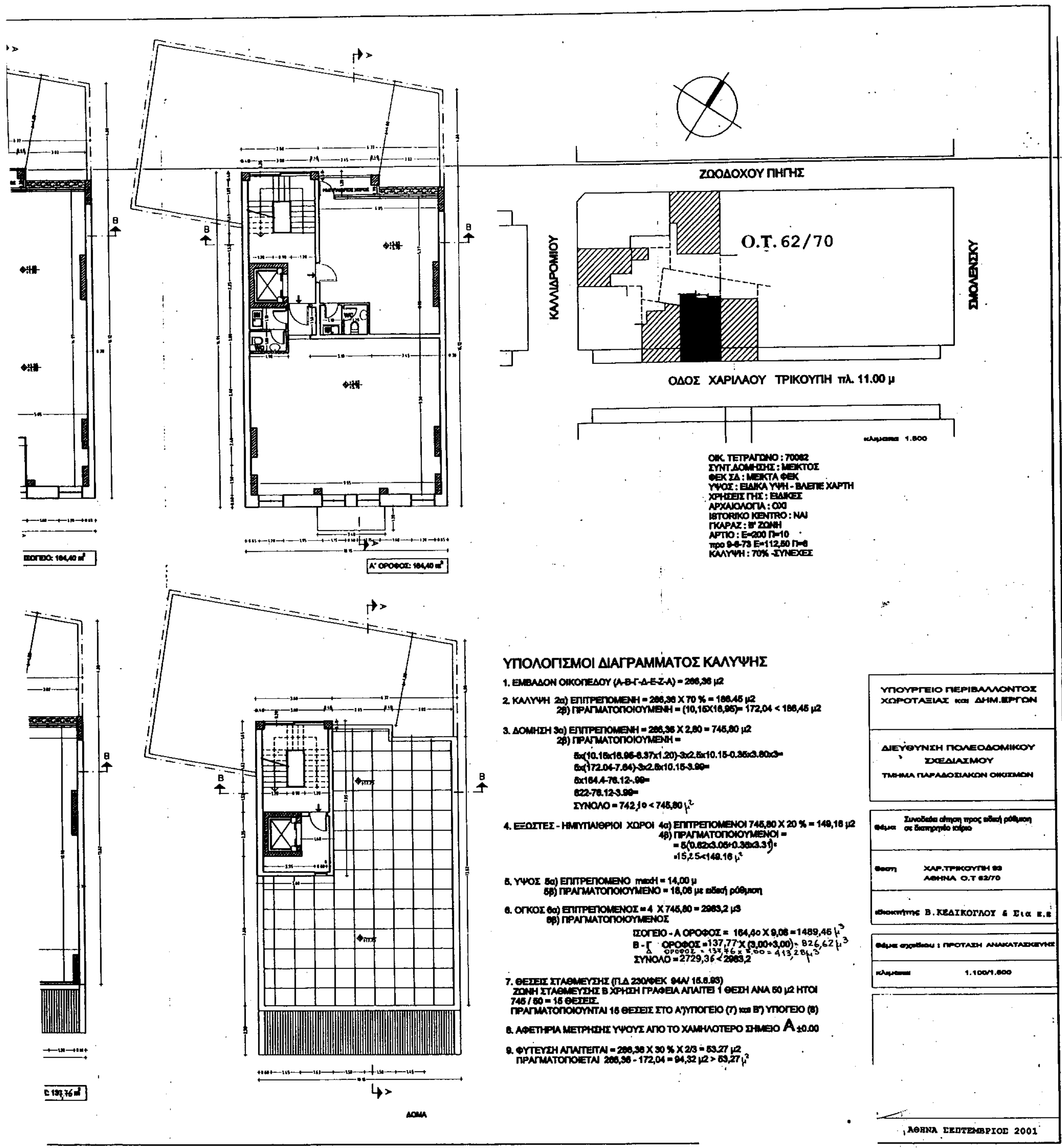





ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ
ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
Ο.Τ 62/70
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ
ΧΑΡ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Υπάρχουσα Δόμηση
1. Επιφάνεια Υπογείου:
7,80 Χ 6,40 + 5,70 Χ 5,60 =
= 82,00 μ2
2. Επιφάνεια Ισογείου:
10,15 Χ 6,20 + 5,80 Χ 6,40 +
+5,70 Χ 8,30 + 6,80 Χ 3,90 =
= 62,93 + 37,12 + 47,31 +
+ 26,52 = 173,88
3. Όγκος:
173,88 Χ 8,00 + 82,00 Χ 3,00 =
= 1391,04 + 246,00 = 1637,04
4. Κάλυψη:
(173,88 : 266,36) = 65,28 %
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ
ΟΔΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ πλ. 11.00 μ
11.00 μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και ΔΗΜ.ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Θέμα Συνοδεία αίτηση προς ειδική ρύθμιση σε διατηρητέο κτίριο
Θέση ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 93
Ο.Τ 62/70
Ιδιοκτήτης Β. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ & Σια Ε.Ε
Θέμα σχεδίου Υφιστάμενη κατάσταση
κλίμακα 1.100/1.500
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 14 Μαρτίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ημιυπαίθριος χώρος
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ: 137,77
ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ


Α' ΥΠΟΓΕΙΟ: 266,36
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ: 266,36m²
Δ
Ε
Ζ
Α
Β
Γ



Γ.47793/02
"Καθορισμός ειδικών όρων 5' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Χαρ. Τρικούπη 93 του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών".

14 Μαρτίου
Ο Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 70/02
σχ. 2

Αριθ. 677 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.875 στρεμ. στη θέση «Κουρίιτα» Ανύδρου, Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παραγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας δασών και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παραγρ. 1, β) Του άρθρου 38 παραγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 450/8.3.2002 αναφορά του Δασαρχείου Γουμένισσας.

6. Την αριθμ. 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γ.Γ.Π.Κ. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την Προστασία της φυσικής αναγέννησης δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 3,875 στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γεωργάτση Αθανάσιο του Ιωάννη, κάτοικο Ομαλού Δήμου Γουμένισσας και βρίσκεται στη θέση «Κουρίιτα» Ανύδρου Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗ) και (ΘΙΚΛΜ) και έχει όρια:

Ανατολικά: (1) Με αριθμό 5 αγρ/χιο (Ιδίου) (2) Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δρόμο «Ομαλός - Ανυδρο» Με αριθ. 5 αγρ/χιο (Ιδίου)

Νότια: Με αριθμ. 5 αγρ/χιο (Ιδίου) Με αριθ. 4 αγρ/χιο (Ιδίου)

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

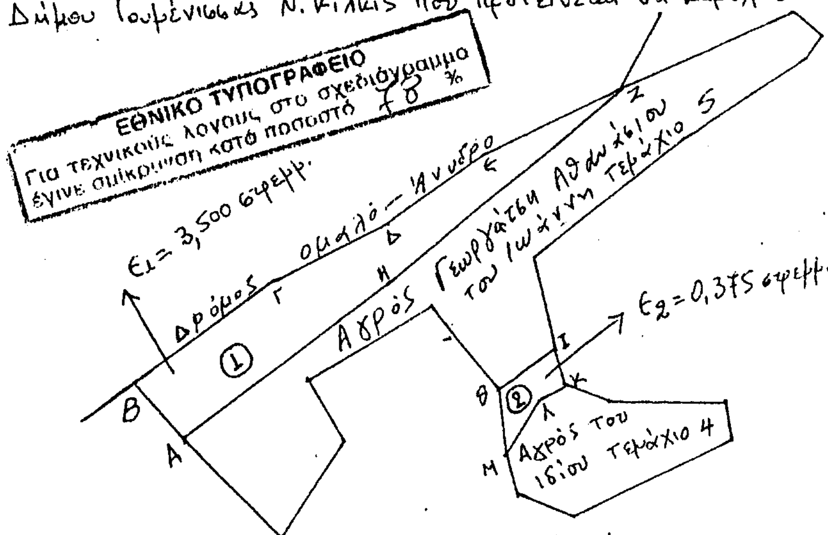
Κιλκίς, 22 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "Κουρί'τα" Ομαλού περιφέρειας Δήμου Γουμένισσας Ν. Κιλκίς που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.



Β

Ε=(Ε1+Ε2)=3,875 στρεμ.
κλίμακα= 1:2.500

Δημόσια Δασική έκταση

Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



Γουμένισσα 8-3-2002
Ο Συντάκτης
Βούρτσας Γεώργιος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο Δασάρχης Γουμένισσας
Παπαδημητρίου Στέφανος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντη

Ο Δ/ντης Δασών Κιλκίς
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ